

چطور یک قرارداد خوب داشته باشیم؟

کلمات کلیدی: قرارداد توافق عقد حقوقی قانونی

به منظور انعقاد یک قرارداد خوب اصلاً لازم نیست شما متخصص علم حقوق باشید. همینکه اصلی ترین نکات یک قرارداد خوب را بدانید می توانید از تبعات حقوقی ناخواسته قراردادها در امان باشید.

قبل از ورود به بحث قراردادها چه قراردادهای خوب و چه بد، اول باید بدانید که اصلاً قرارداد چیست؟

قرارداد به توافقی گفته می شود که فیما بین دو شخص بر سر یک موضوع واحد ایجاد می شود. برخی از قراردادها از طرف قانونگذار در چهارچوب خاصی تعریف شده و صحت قرارداد، شرایط قرارداد و نتایج قرارداد توسط قانونگذار پیش بینی شده است مثل قرارداد ازدواج یا قرارداد بیع (خرید و فروش) و مابقی قراردادها در چهارچوب توافق طرفین تا زمانی که در محدوده قانونی ایجاد شوند دارای تبعات و نتایج مورد نظر طرفین خواهند بود.

باید بدانیم که قراردادها یا بر سر فروش کالا یا ارائه خدمات یا تلفیقی از این دو هستند. اما نکات اصلی برای انعقاد یک قرارداد خوب چیست؟

برای داشتن یک قرارداد خوب باید نکات اصلی که چهارچوب هر قراردادی را تشکیل می دهد را رعایت کنید. این نکات شامل موارد ذیل می گردند:

- ۱) موضوع قرارداد مشروع باشد. در صورتیکه موضوع قرارداد اراده کالا یا خدماتی باشد که قانون آن را منع نموده است قرارداد از ابتدا باطل و فاقد تبعات قانونی خواهد بود.
- ۲) توجه کنید که آیا قرارداد شما جزو آن دسته از قراردادهایی هستند که قانون آن ها را تعریف نموده یا خیر؟ قانون برای حمایت از طرفین و کاهش دعاوی حقوقی متداولترین قراردادها منجمله بیع (فروش) و اجاره و عقد ازدواج را بصورت مفصل پیش بینی کرده است.
- ۳) موضوع مشخص: هیچگاه وارد توافقی نشوید که دارای ابهام در موضوع است. عدم وضوح در موضوع قرارداد یا تردید در موضوع یکی از عوامل ابطال قرارداد حقوقی می باشد.
- ۴) نتایج و انتظارات، تعهدات و شرایط قرارداد را بطور کامل بنویسید. شاید برخی موارد در شغل شما کاملاً بدیهی به نظر برسد اما در صورت بروز اختلاف حقوقی همین بدیهیات یکی از عوامل تضرر طرفین خواهد بود. تا جایی که لازم می دانید نتایج مورد نظر خود را در قرارداد به صراحت بیان نمایید.
- ۵) طرف قرارداد شما باید دارای اهلیت، صلاحیت، مالکیت یا اجازه مالک باشد. در صورتیکه شما با یک کودک وارد یک قرارداد شوید، این توافق فاقد آثار قانونی خواهد بود. اجبار و اکراه نیز همین تبعات

را در قرارداد دارند. همچنین شخصی که به شما تعهد به ارائه خدمت یا تحویل کالایی را می نماید، باید مالک بوده یا دارای مجوز صریح از مالک باشد.

(۶) اثبات وقوع عقد: درستی و صحت عقد قرارداد بهیچ وجه نیازمند حضور شاهد یا توافق کتبی نیست اما در صورت بروز هرگونه اختلاف، اثبات وقوع عقد تنها با اقرار طرفین یا شهادت شهود یا سند مکتوب قابل دفاع است.

(۷) ضمانت اجرای قرارداد: وقتی با کسی توافقی را منعقد می نمایید، به منظور کسب آثار قانونی این توافق هستید. اما در صورتی که یکی از طرفین به عهد خود عمل نکند، قرارداد بی نتیجه خواهد ماند بنابراین به منظور حصول نتیجه، بهتر آن است که ضمانت اجرایی لازم و متناسب برای طرفین در هنگام انعقاد قرارداد پیش بینی شود.

(۸) اطلاعات طرفین: در صورتیکه در حال انعقاد قراردادی بطور خاص هستید بهتر آن است علی رغم تمام اعتمادی که بین طرفین وجود دارد اما اطلاعات سجلی (شناسنامه ای) و محل اقامت و شماره تماس طرفین اخذ گردد تا در صورت بروز هر مشکل قانونی در قرارداد، دسترسی به آنها آسان باشد.

تهیه کننده: مرضیه مسینایی

